



АДМИНИСТРАЦИЯ УВЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

“ 09 ” февраля 2026 г. № 235
п. Увельский Челябинской области

О предстоящем предоставлении земельного участка в собственность за плату без проведения торгов

В соответствии с п.п. 10 п. 2 ст. 39.3., ст. 39.17., 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Гражданским кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 года № 51-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», административным регламентом «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов», утвержденным постановлением администрации Увельского муниципального района от 29.11.2022 г. за № 1606, рассмотрев поступившие заявления Пыцко И.М. (вх. № 3715, 3794), Куряевой Л.А. (вх. 3958) администрация Увельского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить текст Извещения «О предстоящем предоставлении земельного участка в собственность гражданину без проведения торгов для индивидуального жилищного строительства в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации» (приложение).
2. Управлению земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области (Карпова Н.В.) разместить Извещение, указанное в п. 1 настоящего постановления на официальном сайте Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.
3. Управлению общественной и информационной безопасности администрации (Васильев А.А.) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте администрации Увельского муниципального округа (admuelka.ru).
4. Правовому отделу администрации (Голова Н.Ю.) разместить настоящее постановление с приложением на портале правовой информации Увельского муниципального округа (пра-uvelka.ru).
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы округа по земельным и имущественным вопросам – начальника управления земельных и имущественных отношений администрации Увельского муниципального округа Челябинской области Карпову Наталью Викторовну.

Глава Увельского
муниципального округа

С.Г. Рослов

**Извещение
о предстоящем предоставлении гражданину в собственность за плату без проведения
торгов земельного участка для индивидуального жилищного строительства**

Управление по земельным и имущественным отношениям администрации Увельского муниципального округа (далее - уполномоченный орган), в соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, сообщает о предстоящем предоставлении гражданину в собственность за плату без проведения торгов земельного участка:

Лот 1

Условный номер 74:21:0206001:161

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, улица Лесная, д. 11

Площадь 1000 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность

Лот 2

Условный номер 74:21:0206001:160

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, п. Формачево, железнодорожная станция, улица Лесная, д. 7

Площадь 840 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Целевое назначение – отдельно стоящие жилые дома на одну семью с приусадебными участками

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность

Лот 3

Условный номер 74:21:1601009:506

Местоположение: Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Увельский, сельское поселение Мордвиновское, с. Мордвиновка, улица Труда, уч. 3/1

Площадь 1302 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства

Целевое назначение – индивидуальное жилищное строительство

Вид права, на котором будет осуществляться предоставление – собственность

Заявления от граждан, заинтересованных в предоставлении земельного участка и имеющих намерение участвовать в аукционе принимаются в письменном виде по форме (размещена на сайте <http://torgi.gov.ru/>), следующими способами:

1. на бумажном носителе представлять лично по адресу: Челябинская обл., Увельский район, п. Увельский, ул. Советская, д. 24, каб. 4, в приемные дни: понедельник, вторник, четверг с 08.00 час. до 16.00 час, с перерывом на обед с 12.00 час. до 13.00 час (при предоставлении заявления на бумажном носителе заявитель предоставляет документ удостоверяющий личность)

2. на электронной площадке <http://torgi.gov.ru/>

Начало приема заявлений

08 час. 00 мин.

12.02.2026 г.

Окончание приема заявлений

16 час. 00 мин.

13.03.2026 г.

Если в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи земельного участка в двух экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение 30 (тридцати) дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение:

- об отказе в предоставлении земельного участка лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов;
- об организации аукциона в отношении земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одно заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка. Заявление, поступившее по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день его поступления.

Документация и подробная информация размещены на общероссийском сайте <http://torgi.gov.ru/>